CONVENÇÕES

- DEMARCAÇÃO ENVIADA
- REDE ELÉTRICA
- CERCA/PROPRIEDADE
- LAGOS, AÇUDES, CURSOS D'ÁGUA
- CURVAS DE NÍVEIS MESTRA E INTERMEDIÁRIA
- MARCO DE REFERÊNCIA
- POSTE ELÉTRICO
- TORRE ELÉTRICA

LEGENDA

- ÁREA VERDE
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)
- ÁREA DE LAZER
- PISTA DE CAMINHADA
- CICLOVIA
- LOTES
- PROJ. FAIXA DE SERVIDÃO 30,00M DO CENTRO DA TORRE
- ÁREA NÃO PERTENCENTE AO LOTEAMENTO
- LOTES VENDIDOS

1. Atenderá o Código de Obras, leis urbanísticas vigentes e NBRs pertinentes.
2. Logradouros, rumo norte, amarração conforme informações do profissional em relação ao lote na quadra
3. A calçada atenderá a LC232/2011, NBR 9050. Terá piso tátil em toda a sua extensão e a inclinação transversal máxima será de 3%.
4. A calçada atenderá a LC nº 004 de 24/12/92 e as especificações técnicas da NBR 9050, quanto a acessibilidade.
5. Reprodução somente com autorização por escrito do autor do projeto LEI Nº. 9.610 - Lei do Direito Autoral.

CARIMBO DA PREFEITURA: **CARIMBO AMBIENTAL:**

RRT/ART DE PROJETO: 12371724 / 13618975
RRT/ART DE EXECUÇÃO:

CONFIGURAÇÃO DE PLOTAGEM ☐ MODELO PREFEITURA ☒ ARQUIVO EM ANEXO

TÍTULO: PROJETO DE CONDOMÍNIO DE LOTES

ATIV./USO: CONDOMÍNIO SERRA DO SINCORÁ

ENDEREÇO: ESTRADA DE ACESSO A COMUNIDADE DO PALMITAL IBICOARA-BA

MATRÍCULA DO IMÓVEL: Nº 6.070 | **CNS: Nº 01.018-1** | **CADASTRO MUNICIPAL: Nº 16246**

ESCALA: INDICADA | **DATA: 31/07/2023** | **REV01: 06/10/2023**

CONTEÚDO: PROJETO URBANÍSTICO

SITUAÇÃO - SEM ESCALA

QUADRO DE ÁREAS

nº	Especificação	Qtde Lotes	Área (m²)	%
1	Área dos lotes	169	149.706,83	40,71%
2	Áreas públicas		109.749,30	29,85%
2.1	Sistema Viário		55.135,26	14,99%
2.1.1	Ruas		55.135,26	14,99%
2.2	Espaços Livres de Uso Público		54.614,01	14,85%
	Áreas verdes/APP		33.532,28	9,12%
	Sistema de Lazer		21.081,73	5,73%
3	Área de servidão		108.256,31	29,44%
	Área de servidão 1		60.381,34	16,42%
	Área de servidão 2		47.874,97	13,02%
4	Área total Loteada		367.712,44	100,00%
6	Área total da gleba		367.712,44	100,00%

PROPRIETÁRIO:
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS IBICOARA LTDA
CNPJ: 42.377.642/0001-54
REPRESENTANTE:

MATHEUS AMADOR NICCHIO
CPF: 120.207.877-09

RESP. TÉCNICO EXECUÇÃO :

FRANCIS MARLON A. S. SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA: 89124

PRANCHA
01/01

RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO:
Documento assinado digitalmente
gov.br BRENDA SPAVIER DANTAS GARCIA
Data: 11/06/2024 18:30:23-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

BRENDA SPAVIER DANTAS GARCIA
ARQUITETA E URBANISTA - CAU-BA nº A 160564-0

Documento assinado digitalmente
gov.br ALANA CLEMENTINA PEREIRA DOTTO
Data: 11/06/2024 18:32:11-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

ALANA CLEMENTINA PEREIRA DOTTO
ARQUITETA E URBANISTA - CAU- BA nº A 2310988
E-MAIL PROFISSIONAL: contato@spatto.com.br

SPA TTO arquitetura